

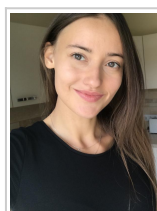
# Eladó Iparterület, 7 546 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

**89 900 000 Ft** ( ~223 927 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#214900167
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában

## Az Ön kapcsolattartója:



**Lukács Laura**  
+36 20 221-1193  
hirosingatlan.info@gmail.com

## VÁLLALKOZÁS CÉLJÁRA IPARI TERÜLET ELADÓ!!

Az ingatlan Kecskemét északi részén, a nagy Tesco mellett, az M5 autópályához közel, a Budaihegy ipari övezetében helyezkedik el.

A terület 7546 m<sup>2</sup>-es, teljesen körbekerített, két utcáról is megközelíthető, az M5-ös autópályáról könnyen, pár perc alatt elérhető.

A telken 3 épület található:

- Könnyűszerkezetes ház, mely irodának kialakítható: 56 m<sup>2</sup>-es alapterületű, szigetelt, fűtéséről kandalló és hűtő-fűtő klíma gondoskodik. Egy éve teljes felújításon esett át.
- Csarnok: kb. 174 m<sup>2</sup>-es alapterületű, ipari árammal rendelkezik. Belmagassága 5 méter, az ajtó szélessége és magassága 4 méter.
- Gazdasági épület: állattartás céljára, tárolásra alkalmas.

Övezete: GKSZ-8159, mely szerint kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, 50 %-ban beépíthető, 12 méter magasságig.

Extrák:

- ipari áram
- 15 m<sup>2</sup>-es különálló pince
- gyümölcsfák: meggy, cseresznye, barack, szilva, alma, dió

Amennyiben hirdetésem felkeltette az érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!