

Eladó Iroda családi házban, 480 m², 646 m² telek, Kecskemét

169 900 000 Ft (~410 406 €)



Adatlap sorszáma:	#214900182
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1990
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Wolf Szilvia
Irodavezető

+36 20 374-0016
hirosingatlan.info@gmail.com

ELADÓ VÁLLALKOZÁSI CÉLRA ALKALMAS CSALÁDI HÁZ KECSKEMÉTEN!!

Az ingatlan Kecskemét közkezdvelt, kertvárosi részén, a **Külső-Behtlénvárosban** található. A közelben óvoda, iskola, kisbolt, a városközpont yalogosan is könnyen elérhető, autóval pár perc.

Az épület 646 m²-es telekterülettel rendelkezik, téglá építésű, részben szigetelt, összközműves.

Elosztását tekintve **3 részre** bontható, melyek **külön-külön és egyben is** funkcionálhatnak:

- **CSALÁDI HÁZ:** 100 m²-es alapterületű, fűtéséről kondenzációs és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik. Hatalmas nappali, konyha + étkező, kamra, fürdőszoba, külön WC, illetve egy nagyméretű szoba jellemzi. A helyiségek nagyságából adódóan, kisebb ráfordítással könnyedén 3 különnyíló szoba is kialakítható. A klimatizált nappaliból egy 20 m²-es teraszra léphetünk ki.

Parkosított udvarán garázs, fűrt kút, gyümölcsfák, veteményes kert. A ház részben alapincézett.

- **ÉTTEREM:** 120 m²-es alapterületű. Kialakítása: kiszolgáló pult a nagyteremben, egy különterem, melyből nyílik a kerthelyiség, ezen kívül mosdók, raktárak, illetve egy 16 m²-es garázs áll rendelkezésre.

- **RENDEZVÉNYTEREM:** 260 m²-es alapterületű, mely az étterem és a családi ház felett, az emeleten helyezkedik el. 100 fő befogadására alkalmas,