

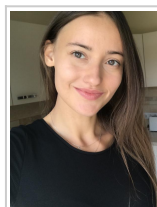
Eladó Tanya, 72 m², 11 000 m² telek, Lajosmizse

29 900 000 Ft (~74 920 €)



Adatlap sorszáma:	#214900186
Szobák:	2
Belső állapot:	Felújítás alatt
Külső állapot:	Felújítás alatt
Építés éve:	0
Kilátás:	Természetre néző
Tájolás:	Délnyugat
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Saját kút
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Lukács Laura

+36 20 221-1193

hirosingatlan.info@gmail.com

LAJOSMIZSE KÜLTERÜLETÉN 1,1 HEKTÁROS TANYA ELADÓ!!

Az ingatlan Lajosmizse külterületén, Felsőlajos mellett helyezkedik el.

Környezete erdős, zöldövezeti, csendes. A közelben Felsőlajos központja autóval pár percre elérhető, ahol iskola, óvoda, kisbolt megtalálható; Lajosmizse 10 perc, az M5 autópálya szintén 10 perc autóval.

A tanya 1,1 hektáros területtel rendelkezik, melyen egy 72 m²-es épület áll. A terület 30 %-a beépíthető, melyből 10,5 % lakóépületként, ami jelen esetben 630 m²-t jelent. A közművek közül a villany már bevezetésre került, illetve fűtő kút van kiépítve.

A ház felújítását tulajdonosa elkezdte, mely magában foglalja az épület teljes szerkezeti megerősítését: vasbeton alapozás, külső teherhordó téglavédőfalazat, új nyílászárók helyének kialakítása kerámia áthidalókkal, belső válaszfalak alapozása, téglafalak kiépítése, külső-belső vakolás. Az épület teljes műszaki tartalmának újraépítése is megtörtént: villanszerelés csövezésének aljzatban való kiépítése, vízszelvény.

Extrák:

- 15 m²-es különálló pince: beton alapon, beton falazattal, vasbetonfödémrel, itt található a fűtő kút
- két oldalról már bekerített
- gyönyörű, erdős környezet