

# Eladó Családi ház, 79 m<sup>2</sup>, 1 582 m<sup>2</sup> telek, Felsőlajos

**37 900 000 Ft** ( ~91 449 € )



## ELADÓ CSALÁDI HÁZ HATALMAS TERASSzal, FÁS TELEKkel FELSŐLAJOSON!!

Az ingatlan Lajosmizse és Táborfalva között, Felsőlajoson helyezkedik el. Megközelíthetősége kiváló, széles, murvás útról elérhető. A közelben iskola, óvoda, kisbolt, orvosi rendelő. Táborfalva és Lajosmizse is 9 perc autóval. A családi ház 79 m<sup>2</sup>-es alapterülettel és 1582 m<sup>2</sup>-es telekterülettel rendelkezik. Falazata téglá, fűtéséről kondenzációs kazán gondoskodik. Közművek közül városi víz, vezetékes gáz, villany van bekötve, csatorna helyett derítő lett kiépítve.

Elosztása: 2 különnyíló szoba, tágas nappali + étkező, konyhasarok, fürdőszoba sarokkal és WC-vel.

Extrák:

- hatalmas, 68 m<sup>2</sup>-es terasz végig a ház körül
- beépíthető tetőtér, mely megduplázza az alapterületet
- kamra
- 60 méter mély fűtő kút
- kutya kennel

Amennyiben hirdetésem felkeltette az érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal!

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #214900198             |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Kondenzációs kazán     |
| <b>Építés éve:</b>       | 2000                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Északkelet             |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő                 |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Wolf Szilvia**

Irodavezető

+36 20 374-0016  
hirosingatlan.info@gmail.com