

# Eladó Családi ház, 113 m<sup>2</sup>, 923 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

## 79 900 000 Ft ( ~196 208 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#214900206
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1978
<b>Felújítás éve:</b>	2011
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ KECSKEMÉT KERTVÁROSÁBAN!!

Az ingatlan Kecskemét közkedvelt, kertvárosi részén, a Petőfivárosban helyezkedik el. Megközelíthetősége kiváló, betonútról elérhető. A közelben Univer, Aldi 9 perc, az Auchan 15 perc, iskola, óvoda 19 perc gyalog, a 11-es buszmegálló 300 méter, az 1-es buszmegálló 650 méter távolságra, a városközpont 10 perc autóval.

A családi ház 113 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel és 923 m<sup>2</sup>-es telekterülettel rendelkezik. Összközműves, falazata tégla, fűtéséről kondenzációs gázkazán gondoskodik.

Elosztását tekintve kétszintes, teljesen külön külső bejárattal:

- földszint (72,64 m<sup>2</sup>): konyha + étkező, spájz, nappali, hálószoba, fürdőszoba káddal, WC-vel

- emelet (40,66 m<sup>2</sup>): konyha + étkező, 2 különnyíló szoba, fürdőszoba káddal, WC-vel

Az épület 2011-ben felújításon esett át, mely magában foglalja a tetőtér beépítését, a kétgenerációs kialakítást, nyílászárócseréket, festést, burkolást, fűtéskorszerűsítést, vezetékek cseréjét.

Extrák:

- a teljes alapterület alatt pince lett kiépítve, itt található a garázs is
- 21 m<sup>2</sup>-es terasz, 12 m<sup>2</sup>-es erkély

### Az Ön kapcsolattartója:



**Wolf Szilvia**  
Irodavezető

+36 20 374-0016  
hiringatlan.info@gmail.com