

# Eladó Családi ház, 180 m<sup>2</sup>, 2 110 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

## 89 900 000 Ft ( ~223 821 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#214900211
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1993
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Északnyugati
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### ELADÓ 3 SZINTES CSALÁDI HÁZ DUPLA TELEKKEL KADAFALVÁN!!

Az ingatlan Kecskemét közkezdvelt, kertvárosi részén, Kadafalván helyezkedik el. Megközelíthetősége kiváló, betonútról elérhető. A közelben a buszmegálló 350 méter (34, 34A, 34V buszok), a távolsági buszmegálló (Helvécia, Ballószög) 650 méter, az iskola, óvoda 800 méter, Auchan, Aldi 7 perc, a belváros 18 perc autóval.

A családi ház 180 m<sup>2</sup>-es alapterülettel, 2110 m<sup>2</sup>-es telekterülettel rendelkezik. Összközműves, falazata téglából, szigetelt, fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű kazánok gondoskodnak.

Elosztása:

- földszint: tágas előszoba/közlekedő beépített szekrénnyel, konyha + étkező, nagyméretű spájz, 2 különnyíló szoba, fürdőszoba tusolóval és káddal, külön WC  
- emelet: hatalmas nappali beépített szekrénnyel, erkéllyel, 2 különnyíló szoba, fürdőszoba káddal, külön WC

- pince: kazánház, tároló

Extrák:

- 20 m<sup>2</sup>-es garázs
- a ház teljes alapterülete alatt szigetelt pince
- fedett medence szaunával, mosdóval (igény esetén nyitottá is alakítható)
- kerti sütőgető, kemence

### Az Ön kapcsolattartója:



**Wolf Szilvia**

Irodavezető

+36 20 374-0016

hirosingatlan.info@gmail.com