

# Eladó Tanya, 93 m<sup>2</sup>, 2 872 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

**54 900 000 Ft** ( ~133 984 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#214900214
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## VÁLLALKOZÁSNAK KIVÁLÓ INGATLAN A MERCI GYÁR MELLETT!!

Az ingatlan Kecskemét déli ipartelepi részén, a Mercedes gyár szomszédságában helyezkedik el. Megközelíthetősége kiváló, betonútról elérhető.

A tanyaépület sorház jellegű, kettő lakóegységből áll, melyek összapterülete 93 m<sup>2</sup>, a telekterület 2872 m<sup>2</sup>. Falazatuk vegyes (tégla és vert fal), a nagyobbik szigetelt, fűtésükről vegyes tüzelésű kazán és klímaberendezés gondoskodik.

Elosztás:

- 1. lakóegység (65 m<sup>2</sup>): konyha + étkező, nappali, 2 különnyíló szoba, fürdőszoba káddal és WC-vel
- 2. lakóegység (28 m<sup>2</sup>): konyhasarok, egy szoba, fürdőszoba tusolóval és WC-vel

A telek területén egy 96 m<sup>2</sup>-es rendezvénysátor is áll 117 m<sup>2</sup>-es betonlappal, közművesített melléképülettel, mely Góliát kemencével, mosogatógéppel felszerelt.

Extrák:

- K-Mű övezet, melyben lakó, kereskedelmi, szolgáltatói, szállás jellegű, állattartó, mezőgazdasági, erdőgazdasági céllal 7,5 méter magasságban, 40 %-os beépíthetőséggel létesítmény építhető
- ipari áram
- 4 db, 50 méter mély fúrt kút

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Wolf Szilvia**

Irodavezető

+36 20 374-0016  
hirosingatlan.info@gmail.com