

Eladó Tanya, 93 m², 2 872 m² telek, Kecskemét

54 900 000 Ft (~135 740 €)



Adatlap sorszáma:	#214900214
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	1985
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Saját kút
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Wolf Szilvia

Irodavezető

+36 20 374-0016
hirosingatlan.info@gmail.com

VÁLLALKOZÁSNAK KIVÁLÓ INGATLAN A MERCI GYÁR MELLETT!!

Az ingatlan Kecskemét déli ipartelepi részén, a Mercedes gyár szomszédságában helyezkedik el. Megközelíthetősége kiváló, betonútról elérhető.

A tanyaépület sorház jellegű, kettő lakóegységből áll, melyek összapterülete 93 m², a telekterület 2872 m². Falazatuk vegyes (tégla és vert fal), a nagyobbik szigetelt, fűtésükről vegyes tüzelésű kazán és klímaberendezés gondoskodik.

Elosztás:

- 1. lakóegység (65 m²): konyha + étkező, nappali, 2 különnyíló szoba, fürdőszoba káddal és WC-vel
- 2. lakóegység (28 m²): konyhasarok, egy szoba, fürdőszoba tusolóval és WC-vel

A telek területén egy 96 m²-es rendezvénysátor is áll 117 m²-es betonlappal, közművesített melléképülettel, mely Góliát kemencével, mosogatógéppel felszerelt.

Extrák:

- K-Mű övezet, melyben lakó, kereskedelmi, szolgáltatói, szállás jellegű, állattartó, mezőgazdasági, erdőgazdasági céllal 7,5 méter magasságban, 40 %-os beépíthetőséggel létesítmény építhető
- ipari áram
- 4 db, 50 méter mély fúrt kút