

# Eladó Családi ház, 185 m<sup>2</sup>, 1 271 m<sup>2</sup> telek, Helvécia

**89 900 000 Ft** ( ~224 402 € )



## EXKLUZÍV KÉTSZINTES HÁZ HELVÉCIÁN PARKOSÍTOTT TERÜLETTEL!!

Az ingatlan Helvécia, a Szabó Sándor lakótelep egyik csendes utcájában helyezkedik el. Megközelíthetősége kiváló, beton útról elérhető. A közelben a buszmegálló 5-10 perc gyalog, ahol három távolsági busz is megáll: 5223, 5244, 5250. Iskola, óvoda, kisbolt, orvosi rendelő pár perces távolságra.

Az épület 185 m<sup>2</sup>-es alapterülettel és 1271 m<sup>2</sup>-es telekterülettel rendelkezik. Összközműves, falazata Porotherm hőszigetelt téglá, fűtéséről kombi gázkazán, cserépkályha, klímaberendezés gondoskodik.

Elosztása:

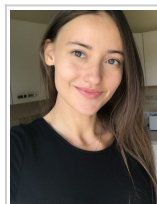
- földszint (103 m<sup>2</sup>): előszoba, konyha, étkező, nappali, 2 különnyíló szoba, fürdőszoba tusolóval, káddal, külön WC, háztartási helyiség
- emelet (82 m<sup>2</sup>): tágas közlekedő, 3 különnyíló szoba, gardrób szoba, fürdőszoba sarokkáddal, WC-vel, télikert

Extrák:

- 49 m<sup>2</sup>-es melléképület dupla garázzsal, tárolóval
- hatalmas terasz a földszinten, nagy erkély az emeleten
- kerti tó, parkosított udvar
- hűtő-fűtő klímaberendezés több helyiségben
- padlófűtés a földszinti, kerámia burkolatú helyiségekben
- esztétikus cserépkályha a nappaliban

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#214900223
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Felújítás éve:</b>	2018 tetőtér?
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Lukács Laura**  
+36 20 221-1193  
hirosingatlan.info@gmail.com